



Ravnhøj Consult
Tørning Banke 24
Hammelev
6500 Vojens

Dato: 16-11-2023
Sagsnr.: S2023-3496
Doknr.: D2023-29776
Sagsbeh.: Jan Gammelgaard
Direkte tlf.: 76660611
Email: bgtmjb@fanoe.dk

Landzonetilladelse til terrænregulering

Fanø Kommune har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til terrænregulering ved udjævning af sand fra uddybning af paddeskrab på matr. nr. 89v, Odden By, Nordby.

Afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at terrænregulere ved at udjævne sand fra uddybning af paddeskrab på matr. nr. 89v, Odden By, Nordby.

Det opgravede sand udlægges i huller på markveje.

Vilkår

Tilladelsen er givet på betingelse af:

- At arbejder udføres som anført i ansøgningsmaterialet

Landzonetilladelsen er først gældende, når klagefristen er udløbet og der ikke er indkommet klager. Du bliver underrettet, hvis der klages over tilladelsen.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside den 16. november 2023.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen, fristen udløber således den 14. december 2023 ved midnat.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, kan den først udnyttes, når Planklagenævnet har truffet afgørelse, og givet kommunen medhold i afgørelsen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for offentliggørelsen.

Sagens baggrund

Der er ansøgt om landzonetilladelse til terrænregulering ved at udjævne sand fra uddybning af paddeskrab. Det opgravede sand ved blive udlagt i huller på markveje. Det drejer sig om ca. 138 m³ sand.

Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen uden landzone fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Terrænregulering i form af udjævning af sand kræver derfor landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering

Ansøgningen er ikke sendt til orientering ved naboer, da kommunen har vurderet, at det ansøgte projekt er af underordnet betydning for de omkringliggende matrikler, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Vurdering

Det ansøgte er placeret inden for kommuneplanens rammeområde 5.L.3. Der er dog ikke fastsat rammebestemmelser for dette rammeområde.

Der er foretaget en konkret vurdering af de stedlige og landskabelige forhold, og det er herefter kommunens vurdering, at det ansøgte ikke strider imod landzonebestemmelsernes formål.

Der er til grund for landzonetilladelsen lagt vægt på, at der er tale om udjævning af sand efter uddybning af paddeskrab, der har baggrund i et projekt til forbedring af strandtudsens ynglevilkår på Fanø.

Den terrænregulering der sker ved udjævningen af det opgravede materiale vurderes ikke at have væsentlig betydning for forholdene i området.

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det der gives landzonetilladelse til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt.

I den konkrete sag er det vurderet, at terrænreguleringen ikke vil påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning med senere ændringer.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagte klagevejledning forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Jan Gammelgaard

Bilag:

Klagevejledning

Sagsmateriale

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervsministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over afgørelsen, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal. Klagen indgives via Nævnenes Hus hjemmeside www.naevneneshus.dk, hvor du finder et link til klageportalen. Du logger på med NEM-ID, og klagen sendes så automatisk til kommunen.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Virkning af at der klages

Hvis der klages rettidigt, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.



skrab

jord udlægges i huller på markveje